ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Obchodné meno: **Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.**
Sídlo:
IČO:
Registrácia:

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „VAK“)

a

Obchodné meno: **OC Stupava s. r. o.**
Sídlo:
IČO:
Registrácia:

IČ DPH:
DIČ:
Zastúpená:

IBAN:
(ďalej len „OC Stupava“)
(spoločnosť VAK a spoločnosť OC Stupava ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

2.1 Spoločnosť VAK je obchodnou spoločnosťou založenou Mestom Stupava, ktoré je zároveň jediným spoločníkom spoločnosti VAK. Spoločnosť VAK je prevádzkovateľom časti siete verejnej kanalizácie na území Mesta Stupava.

2.2 Spoločnosť OC Stupava s. r. o. bude realizovať v Meste Stupava na ulici Hviezdoslavova investičný projekt stavby „OC Stupava“, ktorého objektová skladba pozostáva najmä z objektov SO 01 Obchodný dom OC 1, SO 02 Obchodný dom OC 2 a SO 03 Autoumyváreň. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 1192/14, 1192/15, 1192/16 a 1192/17 a na pozemkoch parc. reg. „E“ KN č. 1191, 1192, 1194, 1195, 1214 a 1215, katastrálne územie Mást. Objekty budú napojené na stokovú sieť

verejnej kanalizácie prostredníctvom kanalizačných prípojok SO 19 – Prípojka splaškovej kanalizácie OC 1 a SO 20 – Prípojka splaškovej kanalizácie OC 2, s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 na ulici Hviezdoslavova (ďalej aj ako „Projekt"). Parametre stavebných objektov tvoriacich Projekt podľa predchádzajúcej vety sú uvedené v Prílohe č. X tejto Zmluvy.

2.3 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy stav a kapacita verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 na ulici Hviezdoslavova, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť VAK (ďalej aj „Spravovaná kanalizácia") neumožňuje napojenie jednotlivých stavebných objektov, ktoré sú súčasťou Projektu, na Spravovanú kanalizáciu. Pre napojenie stavebných objektov, ktoré sú súčasťou Projektu je potrebné rozšírenie kapacity prečerpávacej stanice, ktorá je súčasťou Spravovanej kanalizácie (ďalej len „Prečerpávacia stanica"). S ohľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VAK v rámci plánovanej údržby Spravovanej kanalizácie uskutoční na základe požiadavky spoločnosti OC Stupava aj rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice, pričom spoločnosť OC Stupava za týmto účelom poskytne finančný príspevok podľa tejto Zmluvy.

Článok III
Predmet zmluvy

3.1 Spoločnosť VAK sa touto Zmluvou zaväzuje, že v rámci plánovanej údržby Spravovanej kanalizácie uskutoční rekonštrukciu Prečerpávacej stanice tak, že rozšíri kapacitu Prečerpávacej stanice v rozsahu určenom touto Zmluvou.

3.2 Spoločnosť OC Stupava sa touto Zmluvou zaväzuje, že uhradí spoločnosti VAK na účely rozšírenia kapacity Prečerpávacej stanice finančný príspevok podľa tejto Zmluvy a ako stavebník Projektu poskytne spoločnosti VAK potrebnú a odôvodnenú súčinnosť.

Článok IV
Platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť OC Stupava uhradí do dvadsiatich pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere vydaného príslušným stavebným úradom, ktorým bude rozhodnuté o stavebnom zámere Projektu, najneskôr však do 15.02.2027, príspevok na rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice vo výške: 35.000,- EUR bez DPH, slovom tridsaťpäťtisíc eur (ďalej aj ako „príspevok na rozšírenie kapacity"), a to na bankový účet spoločnosti VAK uvedený v článku I tejto Zmluvy.

4.2 V prípade, ak spoločnosť OC Stupava neuhradí príspevok na rozšírenie kapacity v lehote určenej v bode 4.1 tejto Zmluvy a bude v omeškaní s touto úhradou po dobu najmenej troch pracovných dní, táto Zmluva zaniká.

4.3. Výška príspevku je nemenná po celú dobu platnosti zmluvy bez ohľadu na skutočné náklady spoločnosti VAK na rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice. V prípade, ak budú skutočné náklady spoločnosti VAK nižšie, ako je výška príspevku podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, spoločnosť VAK nie je povinná príspevok na rozšírenie kapacity ani jeho

časť spoločnosti OC Stupava vrátiť. V prípade, ak budú skutočné náklady spoločnosti VAK vyššie, ako je výška príspevku podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, spoločnosť OC Stupava nie je povinná na úhradu akéhokoľvek ďalšieho príspevku.

Článok V
Rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice

5.1 Spoločnosť VAK sa zaväzuje, že v lehote do 6 mesiacov od úhrady príspevku na rozšírenie kapacity zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť rekonštrukciu Prečerpávacej stanice, v rámci ktorej zabezpečí rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice v rozsahu postačujúcom na napojenie všetkých stavebných objektov tvoriacich Projekt na Spravovanú kanalizáciu a na odvádzanie splaškových odpadových vôd z týchto objektov, pri zachovaní ich projektovaných parametrov uvedených v prílohe č. X tejto Zmluvy.

5.2 Spoločnosť VAK vyhlasuje, že rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice v rozsahu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy je postačujúce pre napojenie všetkých stavebných objektov, ktoré budú súčasťou Projektu, ktorých výstavbu realizuje spoločnosť OC Stupava (a ktoré sú označené v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy, za predpokladu zachovania parametrov predmetných stavebných objektov, uvedených v prílohe č. X tejto Zmluvy), na verejnú kanalizáciu prostredníctvom Spravovanej kanalizácie.

5.3 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice sa uskutočňuje výlučne na základe požiadavky spoločnosti OC Stupava, ktorá z tohto dôvodu poskytuje príspevok na rozšírenie kapacity. Spoločnosť OC Stupava vyhlasuje, že si je vedomá, že nenadobudne vlastnícke právo (ani iné právo) k Prečerpávacej stanici (ani inej časti Spravovanej kanalizácie) na základe skutočnosti, že poskytla príspevok na rozšírenie kapacity, a ani na základe inej skutočnosti.

5.4 Spoločnosť OC Stupava vyhlasuje, že si je vedomá, že spoločnosť VAK si splní svoj záväzok na základe tejto Zmluvy (na splnenie ktorého sa mu poskytuje príspevok na rozšírenie kapacity) tým, že zabezpečí rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice v lehote a v rozsahu podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.

5.5 Spoločnosť VAK sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony a činnosti potrebné na zabezpečenie rozšírenia kapacity Prečerpávacej stanice. Spôsob akým spoločnosť VAK zabezpečí rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice je vecou rozhodnutia spoločnosti VAK (a to aj z hľadiska procesu obstarania dodávateľa rozšírenia kapacity Prečerpávacej stanice, aj z hľadiska použitých stavebných postupov, montáže a technológii). Príspevok na rozšírenie kapacity môže byť použitý aj na súvisiace technologické alebo kapacitné úpravy v rámci Spravovanej kanalizácie resp. verejnej kanalizácie, na ktorú je Spravovaná kanalizácia napojená, pokiaľ budú slúžiť na vytvorenie potrebnej kapacity Prečerpávacej stanice.

5.6 V prípade, ak spoločnosť VAK splní svoj záväzok zabezpečiť rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice, spoločnosť OC Stupava nemá právo požadovať vrátenie príspevku

na rozšírenie kapacity, ani v prípade, ak by rozšírenie kapacity Prečerpávacej stanice bolo postihnuté vadou – spoločnosť OC Stupava však má právo požadovať, aby spoločnosť VAK v primeranej lehote odstránila všetky vady rozšírenia kapacity Prečerpávacej stanice, prípadne zabezpečila ich odstránenie.

5.7. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že spoločnosť OC Stupava môže realizovať výstavbu Projektu aj prostredníctvom tretej strany, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na záväzky Zmluvných strán dohodnuté touto Zmluvou.

5.8. Spoločnosť OC Stupava uzavretím tejto Zmluvy uznáva svoj záväzok na zaplatenie príspevku na rozšírenie kapacity a zároveň sa zaväzuje, že po zrealizovaní rozšírenia kapacity Prečerpávacej stanice nebude voči spoločnosti VAK uplatňovať žiadne sporné a ani nesporné nároky a ani nebude žiadnym iným spôsobom spochybňovať svoj záväzok na úhradu príspevku na rozšírenie kapacity.

Článok VI
Ďalšie ustanovenia

6.1 Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu nemožno vypovedať. Každá zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá strana poruší svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany.

6.2 Pokiaľ nedôjde k zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, táto Zmluva automaticky zanikne splnením.

6.3 Všetky oznámenia, súhlasy a iné písomnosti podľa tejto Zmluvy alebo vzťahujúce sa k tejto Zmluve musia byť písomné a doručené osobne, e-mailom (neplatí pre odstúpenie od Zmluvy) alebo doporučeným listom s doručenkou. Všetky zásielky podľa predchádzajúcej vety sa považujú za doručené:

a) v prípade e-mailu v nasledujúci pracovný deň po dni jeho odoslania; a

b) ostatných prípadoch v deň, keď je zásielka doručená adresátovi tak, ako je potvrdené v doručenke vrátenej odosielateľovi, pričom odmietnutie prevziať zásielku sa považuje za jej doručenie v deň odmietnutia.

Všetky zásielky podľa tejto Zmluvy budú doručované na adresu alebo elektronickú adresu uvedenú nižšie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak:

(a) **Spoločnosť VAK:**

Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.

Adresa: Devínska cesta 30, 900 31 Stupava

E-mail: info@vak-stupava.sk

(b) **Spoločnosť OC Stupava:**

OC Stupava s. r. o.

Adresa: Pribinova 14, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

E-mail: stavba.stupava@opcre.sk, vladimir.nemcek@kkre.sk

Kontaktná osoba: Ing. Peter Heneš, +421 907 579 909

Článok VII
Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (CRZ), kde sa zverejňuje v plnom znení. Spoločnosť VAK sa zaväzuje e-mailom oznámiť spoločnosti OC Stupava, že táto Zmluva nadobudla účinnosť, a to najneskôr do 2 pracovných dní od nadobudnutia jej účinnosti, pričom k oznámeniu priloží doklad preukazujúci zverejnenie tejto Zmluvy v CRZ.

7.3 Pokiaľ je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenom pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.

7.4 Táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právom Slovenskej republiky.

7.5 V prípade akéhokoľvek sporu súvisiaceho s touto Zmluvou alebo vzťahmi z nej vyplývajúcimi sa Zmluvné strany zaväzujú spory primárne riešiť zmierlivou cestou. Akékoľvek spory vzniknuté medzi Zmluvnými stranami z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Stupave

IČO: 50
IČ

Vodárne a
Ing. Michal Polakovič
konateľ

V dňa

OC
JUD
konateľ

O
M
k