

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: EL.P.M., s.r.o.  
Sídlo: Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa  
IČO: 36 815 535  
DIČ: 2022426178  
IČDPH: SK2022429178  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl. č.20445/T  
IBAN: SK46 7500 0000 0040 0530 9638  
E-mail: elpm@elpm.eu  
Štatutárny orgán: Peter Karas, konateľ  
**(ďalej len „zhotoviteľ“)**

### Objednávateľ:

Obchodné meno: Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.  
Sídlo: Devínska cesta 30, 900 31 Stupava  
IČO: 50 107 461  
DIČ: 2120187817  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 108738/B  
E-mail: info@vak-stupava.sk  
Štatutárny orgán: Ing. Michal Polakovič, konateľ  
**(ďalej len „objednávateľ“)**

### Článok I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v článku VIII. tejto zmluvy.

### Článok II. Predmet plnenia (dielo)

Predmetom plnenia je dodanie, inštalácia a uvedenie do prevádzky nasledovného fotovoltaického zariadenia:

Výkon zariadenia	Minimálne 38 kWp
Druh panelov	Monokryštalické
Výkon panelov	Minimálne 370 Wp
Ostatné zariadenia	Meniče: Prepojené na aplikáciu s podrobným monitoringom, bezúdržbové a plne automatické

	<p>Optimizéry: 1 optimizér na dva panely, s možnosťou monitorovania, s automatickým znížením napätia</p> <p>Power meter: S kontinuálnym monitoringom výkonu a spotreby, schopný znížiť výkon v prípade nadvýroby, pripojený na monitoring</p> <p>·Kompletná kabeláž, DC boxy, rozvádzače, ostatný inštalačný materiál</p>
--	---

(ďalej aj ako „zariadenie“)

Súčasťou inštalácie diela sú nasledovné činnosti:

- vypracovanie projektovej dokumentácie
- ukotvenie konštrukcie z nehrdzavejúcich kovových materiálov na strechy objektov v areály objednávateľa
- kompletná montáž „na kľúč“ vrátane kompletného inžinieringu (činnosti voči nasledovným inštitúciám: ÚRSO, stavebný úrad, ZS DIS)

Súčasťou vykonania diela je aj nasledovné:

- realizácia diela podľa normy IEC 60497
- nastavenie a spustenie do prevádzky
- revízia (odborná nezávislá obhliadka a spracovanie revíznej správy v zmysle príslušného zákona)

Súčasťou diela sú aj služby nad rámec záručného servisu:

- **monitoring funkčnosti meničov 1x týždenne**
- **monitoring panelov 1x ročne, vrátane vyhodnotenia produkcie FVZ a zasielania ročného reportu**
- **neustála služba na vyhodnocovanie prípadných chybových hlásení**
- **riešenie prípadných chybových hlásení do 24 hodín, resp. najbližší pracovný deň**
- **telefonická technická podpora**

(ďalej aj ako „dielo“).

Dodanie diela je výsledkom verejného obstarávania na predmet zákazky " Inštalácia fotovoltaiického zariadenia a uvedenie do prevádzky"

### Článok III.

#### Lehota na vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa pripísania prvej platby na svoj účet.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok či prekážky na strane objednávateľa sa termín realizácie diela vrátane jeho dokončenia posúva o takto vzniknuté časové omeškanie.

Za nepriaznivé klimatické podmienky sa považuje najmä silný vietor, sneženie, dážď a iné okolnosti, ktoré by neúmerne zvyšovali riziko vzniku pracovného úrazu, vysoké alebo príliš nízke teploty, ktorých vplyvom by sa zhoršili kvalitatívne vlastnosti používaného materiálu a iné vplyvy počasia, ktoré nemožno vopred predvídať.

### Článok IV.

#### Miesto vykonania diela

Miestom vykonania diela je prevádzka objednávateľa na adrese Devínska cesta 30, 900 31 Stupava.

## **Článok V. Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela spočívajúcu v povinnosti:
  - a) zabezpečiť pripravenosť miesta vykonania diela tak, aby to nebránilo riadnemu vykonaniu diela,
  - b) zabezpečiť prístup zhotoviteľa do miesta vykonania diela,
  - c) zabezpečiť priestor na uskladnenie materiálu a zariadení
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený písomnou formou sa dožadovať toho, aby zhotoviteľ vykonával dielo riadnym spôsobom a odstránil následky vzniknuté vykonávaním diela v rozpore so svojimi povinnosťami. V prípade, ak tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote mu na to poskytnutej, ide o podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa, a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady, riadne, v dohodnutom čase a v súlade s touto zmluvou ako aj s technickými predpismi a normami.
2. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a zodpovednosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a v súlade s pokynmi objednávateľa. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky technické, bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
3. Po celú dobu vykonávania diela objektívne zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov alebo osôb s ním spolupracujúcich a zaistí vybavenie týchto pracovníkov náležitými ochrannými pomôckami.
4. Zhotoviteľ bude počas vykonávania diel viesť "stavebný denník", do ktorého bude zapisovať najmä to či sa v konkrétny deň na diele pracovalo alebo tomu bránili nejaké okolnosti (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky). Zápisy uvedené v stavebnom denníku sú záväzné pre obidve zmluvné strany, ak boli obojstranne potvrdené.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu strojov, zariadení a materiálov nevyhnutných na riadne vykonanie diela.

## **Článok VII. Odovzdanie diela**

1. Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať. Za riadne ukončené (vykonané) sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, právnych predpisov a nevykazuje žiadne vady.
2. Na protokolárne odovzdanie diela zhotoviteľ objednávateľa písomne alebo iným vhodným spôsobom vyzve s tým, že v tejto výzve určí dva termíny na odovzdania diela – v pracovný deň

v čase od 9:00 hod. do 15:00 hod., pričom objednávateľ následne vyberie jeden z uvedených termínov a tento oznámi zhotoviteľovi ako deň odovzdania diela.

3. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania diela.
4. O odovzdaní diela sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní diela (ďalej len „protokol“). Protokol bude okrem iného obsahovať zo strany zhotoviteľa stručný opis priebehu vykonania diela a vyhlásenie zhotoviteľa o tom, že dielo vykonal v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi. Dielo je možné odovzdať aj vtedy, ak má vady, ktoré však nebránia riadnemu užívaniu diela.
5. V prípade, že dôjde k zisteniu väd diela v čase jeho odovzdania, súčasťou protokolu bude ich opis. Ak ide o odstrániteľné vady, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa spísania protokolu. V prípade, ak ide o neodstrániteľné vady, má právo objednávateľ od zmluvy odstúpiť alebo dielo prevziať s tým, že dochádza k zníženiu ceny za dielo, a to v rozsahu zodpovedajúcom cene tej časti diela, ktoré je vadou dotknuté.
6. Dielo sa považuje za odovzdané dňom:
  - a) spísania protokolu, za predpokladu, že sa v čase odovzdania diela nezistili žiadne vady
  - b) spísania protokolu, za predpokladu, že dielo má neodstrániteľné vady a objednávateľ sa rozhodol dielo prevziať
  - c) spísania protokolu v časti, ktorá nie je dotknutá vadami, ak má dielo vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a dňom spísania protokolu o odstránení väd v časti, ktorá je dotknutá vadami alebo
  - d) spísania protokolu o odstránení väd v prípade, ak sa v čase odovzdania diela zistili vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela a tieto možno odstrániť
7. V prípade, aj objednávateľ zistí vady diela po jeho odovzdaní a tieto sú odstrániteľné, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa ich oznámenia. V prípade, ak ide o neodstrániteľné vady, má právo objednávateľ od zmluvy odstúpiť alebo uplatniť právo na zníženie ceny za dielo, a to v rozsahu zodpovedajúcom cene tej časti diela, ktoré je vadou dotknuté.
8. O odstránení väd sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol. Pre protokol o odstránení väd platia primerane ustanovenia bodu 4. tohto článku zmluvy.

## Článok VIII.

### Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je dohodnutá ako cena maximálna vo výške **48 285,60 EUR bez DPH** (slovom: štyridsaťosemtisícdvostoosemdesiatpäť EUR a šesťdesiat centov bez dane z pridanej hodnoty), 57 942,72 EUR s DPH (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťdva EUR a sedemdesiatdva centov s daňou z pridanej hodnoty).
2. Cena diela môže byť po uzavretí tejto zmluvy zmenená len v prípade objednávateľom odsúhlasených naviac prác. Naviac práce sú práce iné ako tie, ktoré sú uvedené v článku II. tejto zmluvy a v prílohe k tejto zmluve a nie sú zahrnuté v cene za dielo. V prípade, ak vznikne potreba naviac prác, zhotoviteľ upozorní objednávateľa o ich potrebe a poučí ho o následkoch ich nevykonania. Ak objednávateľ napriek tomu neodsúhlasí tieto naviac práce, zhotoviteľ vykoná dielo

iba v rozsahu podľa tejto zmluvy. V prípade požadovania navyiac prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú písomne uzatvoriť k tejto zmluve dodatok, ktorým sa upravia práva a povinnosti zmluvných strán dotknuté predmetnými navyiac prácami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy vystaví objednávateľovi faktúru vo výške 30 % z celkovej ceny diela, ktorá je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zhotoviteľ do 14 dní odo dňa odovzdania diela vystaví objednávateľovi faktúru vo výške 50 % z celkovej ceny diela, ktorá je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela.
5. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie zvyšných 20 % z celkovej ceny za dielo vzniká uplynutím jedného mesiaca odo dňa odovzdania diela objednávateľovi za predpokladu, že dielo nemá žiadne vady. V prípade, ak má dielo vady, nárok na zaplatenie zvyšných 10% z celkovej ceny diela vzniká odstránením väd diela. Suma zvyšných 10% z celkovej ceny za dielo je splatná do 15 dní odo dňa vzniku nároku na jej zaplatenie, najskôr však 10 dní odo dňa doručenia faktúry na túto časť ceny za dielo.

#### Článok IX.

##### Nebezpečenstvo škody

Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ, a to až do odovzdania diela objednávateľovi.

#### Článok X.

##### Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať požiadavkám na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, technických noriem a právnych predpisov a nebude vykazovať žiadne vady.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v záručnej dobe, ktorá je dva roky (ak ďalej nie je uvedené inak) a plynie odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na nasledovné vybrané komponenty poskytuje zhotoviteľ nasledovnú záruku:
  - **Elektroinštalácia: 5 rokov**
  - **Meniče a Optimizéry: 12 rokov**
  - **Konštrukcia: 10 rokov**
  - **Panely: 25 rokov na výkon 80%**
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí. V prípade, ak ide o vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, zaväzuje sa zhotoviteľ začať s odstraňovaním zistených väd oznámených objednávateľom do dvoch pracovných dní odo dňa ich oznámenia. Pokiaľ zhotoviteľ v rozpore s touto zmluvou nezačne s odstraňovaním väd v určenej lehote v zmysle predchádzajúcej vety, objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie oznámenej vady tretej osobe a zhotoviteľ je povinný takto vzniknuté náklady na toto odstránenie vady uhradiť.

## **Článok XI. Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť vykonať dielo včas, bude objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek časti ceny za dielo, bude zhotoviteľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) Ak objednávateľ si neprevezme riadne vykonané dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela alebo
  - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním diela ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom
  - b) postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
  - c) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka, alebo
  - d) ak zhotoviteľ nevykonala dielo v lehote uvedenej v čl. III tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne, poštou alebo cez e-mail.
4. V prípade osobného doručovania doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi) osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu, pričom písomnosť sa považuje za doručенú podpisom tejto osoby na rovnopise doručovanej písomnosti.
5. V prípade doručovania písomnosti prostredníctvom pošty doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi), na jej adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, resp. s označením adresát neznámy, alebo deň keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak sa zmení adresa sídla niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu sídla bez

zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku tejto zmluvy.

6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
9. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a účinné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



