

**Dohoda o skončení Zmluvy o podnájme a zmluvy o spolupráci v znení  
Vykonávacej dohody č. 1**

uzatvorená v zmysle § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka - zákona č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov v spojení s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

medzi nasledujúcimi stranami dohody:

**Nájomca**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o.,</b>
Sídlo:	Devínska cesta 30, 900 31 Stupava,
IČO:	50 107 461,
DIČ:	2120187817,
IČ DPH:	SK2120187817,
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK21 0200 0000 0037 0118 3755
BIC:	SUBASKBX
Štatutárny orgán – konateľ:	<b>Ing. Michal Polakovič,</b>
Tel.:	0905480010
E-mail:	info@vak-stupava.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

**Podnájomca**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>STERCUS s.r.o.,</b>
Sídlo:	Budovateľská 36, 064 01 Stará Ľubovňa,
IČO:	44957157,
DIČ:	2022916643,
IČ DPH:	SK2022916643,
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK51 7500 0000 0040 2565 5589
BIC:	CEKOSKBX
Štatutárny orgán – konateľ:	Mgr. Štefan Rybovič,
Tel.:	+421 907 941 484,
E-mail:	obchod@stercus.eu,

(ďalej len „**Podnájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany Dohody**“).

**Úvodné ustanovenia**

Dňa 07.11.2019 uzavreli Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00305081 (ďalej aj „mesto Stupava“), ako vlastník pozemku, Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o., so sídlom

Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50107461 (ďalej aj „Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o.“), ako nájomca a obchodná spoločnosť STERCUS s.r.o., so sídlom Budovateľská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44957157 (ďalej aj „STERCUS s.r.o.“), ako podnájomca, Zmluvu o podnájme a zmluvu o spolupráci v znení Vykonávacej dohody č. 1 zo dňa 01.08.2020 (ďalej aj „zmluva“).

Predmet vyššie uvedenej zmluvy bol nasledujúci.

1. Mesto Stupava je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1827/29, o výmere 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v k. ú. Mást 1, obec Stupava, okres Malacky, zapísaného na LV č. 2783 (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Nájomca vyhlasuje, že
  - a) má právo užívať predmet podnájomu na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Stupava dňa 6.8.2010 a to od 1.7.2010 na dobu neurčitú,
  - b) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Stupava dať predmet nájmu do užívania tretej osobe,
  - c) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Stupava vykonávať na predmete nájmu terénne úpravy, drobné stavby alebo stavby podliehajúce stavebnému povoleniu.
3. Nájomca prenecháva Podnájomcovi do užívania časť Nehnutelnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku Zmluvy o výmere 538 m<sup>2</sup> a stavbu na tejto časti pozemku, ktorou je päť (5) nepriepustných betónových plôch - kalových polí, vrátane prístupových ciest k týmto betónovým plochám – kalovým poliám, a tiež manipulačných plôch nachádzajúcich sa pri betónových plochách – kalových poliach pre stroje, prístroje a motorové vozidlá Podnájomcu a Podnájomcom určených osôb (ďalej len „Betónové plochy – kalové polia“).
4. Podnájomca je oprávnený užívať Betónové plochy – kalové polia za účelom výroby organického hnojiva – priemyselného kompostu (ďalej len „Účel nájmu“). Účel nájmu nesmie byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu menený. V rámci Účelu nájmu je Podnájomca oprávnený uskutočňovať svoje obchodné aktivity v súlade s predmetom podnikania Podnájomcu uvedeným vo výpise z obchodného registra.
5. Zmluvné strany potvrdzujú a uznávajú, že výmera Betónových plôch – kalových polí, ako je uvedená, je správna a odsúhlasená. Pokiaľ nová zistená výmera (údaj) bude vyššia, k Účelu nájmu nebude použitá a tiež to nebude mať vplyv pre výpočet Nájomného podľa tejto Zmluvy.
6. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že Betónové plochy – kalové polia sú strážené a monitorované.
7. Podnájomca je povinný po celú dobu trvania tejto Zmluvy vlastniť všetky príslušné povolenia a oprávnenia, ktoré sú potrebné pre prevádzku jeho činností na Betónových plochách – kalových poliach, najmä, nie však iba povolenie na zariadenie na zhodnocovanie odpadu a udržiavať ho platné a účinné a nesie všetky výdavky, náklady a riziká s tým spojené.
8. Podnájomca sa zaväzuje vypracovať prevádzkový poriadok v súlade s prevádzkovým poriadkom Nájomcu a odovzdať ho Nájomcovi do tridsiatich (30) dní od uzavretia tejto Zmluvy.
9. Predmetom tejto Zmluvy je tiež záväzok Podnájomcu počas trvania tejto Zmluvy zhodnocovať pre Nájomcu čistiarenský kal na Betónových plochách – kalových poliach a záväzok Nájomcu zaplatiť Podnájomcovi za takto poskytnuté služby dohodnutú odmenu v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy.

10. Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok Podnájomcu počas trvania tejto Zmluvy bezplatne prebrať od mesta Stupava na Betónových plochách – kalových poliach vyčistenú biomasu (zeleň, listy, drvené drevo bez komunálneho odpadu), a to do maximálnej hmotnosti štyristo (400) ton ročne.
11. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež záväzok Podnájomcu vybudovať na Nehnutel'nosti pred dňom prvého návozu materiálu potrebného na výrobu organického hnojiva podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy vážne miesto na váženie s funkčnou nápravovou váhou pre nákladné motorové vozidlá a záväzok Nájomcu zaplatiť Podnájomcovi 2.000 Eur (dvetisíc Eur) ako spolufinancovanie tohto záväzku Podnájomcu. Vážne miesto na váženie s funkčnou nápravovou váhou pre nákladné motorové vozidlá musí byť spôsobilé vážiť motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 30 (tridsať) ton. Podrobnosti a technické riešenie si dohodne Nájomca s Podnájomcom.

Podľa Článku IX. zmluvy Skončenie nájmu ods. 1. *Nájomca ako aj Podnájomca môžu túto Zmluvu vypovedať pred uplynutím doby trvania Zmluvy bez uvedenia dôvodu, a to len do konca prvého polroka príslušného kalendárneho roka. V oboch prípadoch dôjde k ukončeniu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy uplynutím výpovednej doby šesť (6) kalendárnych mesiacov, ktorá začína plynúť 1. júla príslušného kalendárneho roka a skončí 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Výpoveďou podľa tohto odseku sa nemôže predĺžiť dohodnutá doba podnájmu.*

Dňa 28.04.2021 bola elektronickou poštou a dňa 30.04.2021 bola poštou formou doporučenej zásielky zo strany Vodární a kanalizácií Stupava, s. r. o., so sídlom Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50107461, ako nájomcu, doručená obchodnej spoločnosti STERCUS s.r.o., so sídlom Budovateľská 36, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 44957157, ako podnájomcovi, Výpoveď Zmluvy o podnájme a zmluvy o spolupráci v znení Vykonávacej dohody č. 1 zo dňa 01.08.2020; výpoveď nadobudne účinnosť uplynutím dňa 31.12.2021.

## **Článok I. Predmet Dohody**

1. Predmetom dohody je dohoda strán dohody o zmene dátumu skončenia Zmluvy o podnájme a zmluvy o spolupráci v znení Vykonávacej dohody č. 1 zo dňa 01.08.2020, a to z dôvodu účelnosti a hospodárnosti.
2. Strany dohody sa dohodli, že dátumom skončenia Zmluvy o podnájme a zmluvy o spolupráci v znení Vykonávacej dohody č. 1 zo dňa 01.08.2020, je deň: 31.08.2021.
3. Strany dohody sa zaväzujú vysporiadať všetky vzájomné záväzky strán dohody z vyššie uvedenej zmluvy najneskôr do 31.12.2021.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania stranami dohody.
2. Táto Dohoda podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému

zverejneniu. Podnájomca berie na vedomie povinnosť Nájomcu na zverejnenie tejto Dohody a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Dohody vrátane jej eventuálnych príloh v plnom rozsahu.

3. Všetky spory vyplývajúce z alebo v súvislosti s touto Dohodou sa budú riešiť pred príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
5. Táto Dohoda môže byť doplnená alebo zmenená len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma stranami dohody.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo strán dohody obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že Dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej, danej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Stupave, dňa 24.08.2021

Za nájomcu:

Vodárni

IČO:

Ing

konateľ

Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o.

Za podnájomcu:



Búdivateľská 36 | 064 01 Stará Ľub  
IČO: 44957157 | IČ DPH: SK2022916

Mgr. Štefan Rybovi

konateľ

STERCUS s.r.o.